

**ПРОТОКОЛ  
ОБЩЕГО ВНЕОЧЕРЕДНОГО СОБРАНИЯ  
собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме  
№ 68 по ул. Курова г. Белоречка  
по вопросу управления многоквартирным домом**

г. Белоречк

" 08 " июня 2015 г.

На общем собрании присутствовали:

1. Собственники жилых, нежилых помещений многоквартирного дома № 68 по ул. Курова г. Белоречка;

Михайлюк Мария Владимировна Масильева В.Э. № 163;

2. Представители управляющей(их) организаций

ООО "Коммуналник" и.о. директора Черепенькин Е.А.

Форма проведения общего собрания – очная

Время проведения 14 часов 00 минут

Место проведения и подсчета голосов - площадка у МКД № 68 по ул. Курова

На дату проведения собрания было установлено, что: в многоквартирном доме № 68 по ул. Курова имеется 304 собственника, владеющих 16067,50 кв.м., кв.м. жилых помещений находится в найме.

Интересы найма представляет на основании доверенности №      от 201 г.

Администрации муниципального района Белоречкий район РБ.

Общее количество всех собственников составляют 100% голосов.

На общем собрании присутствовали собственники жилых помещений в количестве 172 человек, обладающих 8657,9 кв.м., что составляет 57,43% от общего числа голосов.

Кворум для рассмотрения вопросов повестки дня имеется (имеется/не имеется), что подтверждает правомерности (правомерность/неправомерность) собрания.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Выбор председателя и секретаря собрания, счетной комиссии для подсчетов голосов по повестке дня;
2. Выбор способа управления многоквартирным домом;
3. Определение управляющей организации;
4. Утверждение условий договора управления между собственником и управляющей организацией;
5. О выборе места размещения сообщений для собственников в доме на стенде «Доска объявлений». О выборе места хранения протокола собрания;

По первому вопросу слушали Масильева В.Э. № 163, который (ая) предложил (а) избрать секретарем собрания Михайлюк Мария Владимировна, председателем собрания Масильева В.Э. № 163, счетную комиссию в количестве 3-х человек: Сokolov Е.А. № 72, Иванов Е.Ю. № 92, Миронов Я.А. № 48

Голосовали: «за» 57,43% «против»     , «воздержавшиеся»     .

Принято решение: избрать секретарем Михайлюк Мария Владимировна,

Председателем Масильева В.Э. № 163

счетную комиссию в количестве 3-х человек: Сokolov Е.А. № 72; Иванов Е.Ю. № 92;



Миронову 9А в 118

По второму вопросу слушали Масильева В. Я., который (ая) предложил (а) выбрать способ управления МКД – форму управления МКД - Управляющая компания. Голосовали: «за» 57,43%, «против» \_\_\_\_\_, «воздержавшиеся» \_\_\_\_\_.

Решение: Выбрали способ управления МКД - Управляющая компания с "08" июня 2015 г.

По третьему вопросу: Выбор управляющей организации, выступил Масильева В. Я. с предложением выбрать управляющую организацию ООО Кошмаровский по адресу ул. 50 лет Октября 9 52 корпус 2, помещение 2 (ИНН 4256 02452).

Голосовали: «за» 57,43%, «против» \_\_\_\_\_, «воздержавшиеся» \_\_\_\_\_.

Решение: Выбрать УК ООО Кошмаровский по адресу ул. 50 лет Октября 9 52 корпус 2 помещение 2 для управления МКД по адресу Кирова, 68 с "08" июня 2015 г.

По четвертому вопросу: выступил (а) Масильев В. Я. С предложением утвердить условия договора управления между собственниками и управляющей организацией ООО Кошмаровский

и заключить договора управления в установленном законодательством и/у себя - и УК ООО Кошмаровский и установить тариф по статье «Содержание жилья и текущий ремонт» в размере 12,04 руб/м<sup>2</sup> с НДС с 08 июня 2015 г. (существующий) 17,08 руб/м<sup>2</sup> с НДС; 11,00 руб/м<sup>2</sup>; 16,31 руб/м<sup>2</sup> - без НДС, без НДС

Голосовали: «за» 57,43%, «против» \_\_\_\_\_, «воздержавшиеся» \_\_\_\_\_.

Решение: Утвердить условия договора управления и/у себя - и УК ООО Кошмаровский заключить договора, управление в установленном законодательством с "08" июня 2015 г. и установить тариф по статье «Содержание жилья и текущий ремонт» в размере 12,04 руб/м<sup>2</sup> с НДС с 08 июня 2015 г. (существующий)

По пятому вопросу: выступил собственник жилого помещения № 163, Масильева В. Я. с предложением выбрать для размещения сообщений для собственников в доме- стенд «Доска объявлений». И выбрать местом хранения протокола собрания помещение управляющей организации ООО Кошмаровский по адресу ул. 50 лет Октября 9 52 копия- у председателя МКД по адресу ул. Кирова, 68 №163 корпус 2, помещение 2 Масильева В. Я.

Голосовали: «за» 57,43% «против» \_\_\_\_\_, «воздержавшиеся» \_\_\_\_\_.

Решение: Принято решение выбрать для размещения сообщений для собственников дома - стенд Доска объявлений и выбрать местом хранения протокола собрания помещение УК ООО Кошмаровский по адресу ул. 50 лет Октября 9 52 корпус 2 помещение 2 копия у председателя МКД Масильева В. Я. №163

Приложения:

1. Список регистрации собственников многоквартирного дома, принявших участие в общем собрании - 32 листов;

2. Лист голосования с подписями собственников жилых помещений по вопросам повестки дня - 39 листов.

Председатель собрания: Васильев (расчет в.д.)

Секретарь собрания: Муромов - Миноткин

---